

# Umwelterklärung 2025

# Inhalt

1. Vorwort .....	2
2. Hotel Novum .....	3
3. Unsere Umwelt- und Nachhaltigkeitspolitik .....	5
4. Einhaltung der Rechtsvorschriften.....	7
5. Unser Leitbild im Hotel Novum .....	8
6. Unser Umweltmanagementsystem .....	9
7. Unsere wesentlichen Umweltaspekte .....	10
8. Unsere Kennzahlen und Kernindikatoren .....	11
9. Notfallvorsorge und Gefahrstoffe .....	13
10. Unser Umweltprogramm 2024 .....	14
11. Unser Umweltprogramm 2025.....	15
12. Gültigkeitserklärung .....	16
13. Impressum.....	16

## 1. Vorwort

Herzlich Willkommen im Hotel Novum in Hinte, Ihrem 4-Sterne Hotel nahe der Seestadt Emden im wunderschönen Ostfriesland.

In Hinte, in ruhiger Lage und dennoch nahe der Seestadt Emden, finden Sie in unserem privat geführten 4-Sterne Hotel Ruhe und Entspannung. Ob Sie geschäftlich Emden, Aurich oder Leer besuchen oder Urlaub in Ostfriesland machen, der besondere Reiz der ostfriesischen Landschaften, des Weltkulturerbes Naturschutzgebiet Wattenmeer, sowie die unkomplizierte Lebensart werden Sie begeistern.

Bei uns in Ostfriesland an der Nordsee, dem Landend der unzähligen Kanäle und Deiche, folgt die Zeit noch ihrem eigenen Takt. Emden und seine Umgebung bietet eine Vielzahl an Ausflugszielen, die Ihren Aufenthalt bereichern. Das Hotel Novum ist der ideale Ausgangspunkt für spannende Touren zu Fuß, mit dem Rad oder Auto durch Ostfriesland. Ob durch das idyllische Krummhörn, nach Greetsiel oder durch das Venedig des Nordens, wie Emden auch genannt wird; hier entdecken Sie Lebendigkeit, Naturidylle aber auch Kunst und Kultur.

Wir laden Sie ein, erleben Sie die besondere Gastfreundschaft Ostfrieslands.

**Keno Ihnken**  
Geschäftsführer

**Birgit Tecken**  
Hoteldirektorin



## 2. Hotel Novum

Das Hotel Novum ist ein 4-Sterne-Hotel mit insgesamt 66 Gästezimmern, das von der Hotel Novum GmbH & Co KG betrieben wird. Das Hotel befindet sich in der Gemarkung Hinte, Am Tennistreff 1, inmitten Ostfrieslands. In der Nachbarschaft befinden sich gegenüber ein gewachsenes Wohngebiet sowie ein mittelständisches Einkaufscenter. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 14.500 m<sup>2</sup>, wovon 9.500 m<sup>2</sup> versiegelt sind. Das Haus verfügt über mehrere Tagungsräume sowie ein Restaurant. Des Weiteren bietet das Hotel seinen Gästen ein Schwimmbad, eine Saunalandschaft mit Infrarotwärmekabine, Dampfsauna, finnische Sauna und einem Sanarium. Außerdem verfügt das Hotel über vier Tennishallenplätzen, drei Squash-Plätzen und drei Doppel-Kegelbahnen.

In kulinarischer Hinsicht wird besonderes Augenmerk auf Regionalität und Frische gelegt. Das Restaurant Tennistreff, in dem bis zu 80 Gäste Platz finden, ist geeignet sowohl für romantische Zweisamkeit bei einem Candlelight-Dinner am Kamin, einem feinen Menü zu einem Geschäftsabschluss oder einem geselligen Sonntagsbrunch mit der Familie und Freunden. In der Raucherbar können Gäste den Abend bei einem Getränk in moderner Atmosphäre ausklingen lassen.

Die Mitarbeiterzahl beträgt derzeit 43. Die Geschäftsführung liegt bei Herrn Keno Ihnken, wobei die Hoteldirektion von Frau Birgit Tecken übernommen wird.

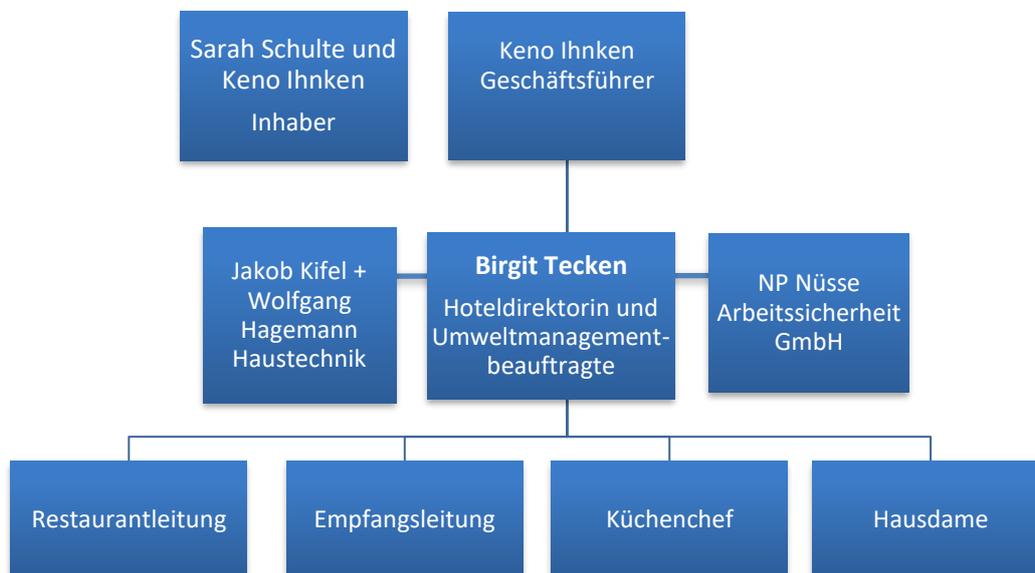


Abbildung 1 Organigramm des Hotel Novum

Das Hotel liegt in Hinte, im Landkreis Aurich in Ostfriesland am Stadtrand der Stadt Emden. Nächster Bahnhof ist Emden Hbf. Von Hinte aus verkehren regelmäßig die Weser-Ems-Bus-Linien 410, 421 und 423 dorthin.

Wirtschaftliche Eckdaten (Stand 01.03.2025):

Mitarbeiter (gesamt): 46

Vollzeit: 18

Teilzeit: 14

Auszubildende: 1

Geringfügig: 13

Zimmer-/Bettenanzahl 66 / 126

Die Kernkompetenz des Hotel Novum liegt in der Bereitstellung von Beherbergungsleistungen. Darüber hinaus sorgen wir für das leibliche Wohl unserer Gäste mit einem ausgewogenen Frühstücksbuffet und einem à-la-Carte Angebot am Abend, sowie einer Raucherbar. Der Gäste-Mix setzt sich wie folgt zusammen:

60 % Business- und Seminargäste | 40 % Freizeitreisende.



### 3. Unsere Umwelt- und Nachhaltigkeitspolitik

Das Hotel Novum besteht seit 1997 / 1998. Speziell bei den Bewohnern in Hinte und in der Umgebung sind die Tennishalle, sowie das Restaurant „TTH – Tennistreff Hinte“, als beliebter Ort für sportliche Aktivitäten und gemeinsames Beisammensein gut bekannt. Das Hotel Novum findet vor allem bei Geschäftsreisenden Anklang. Im Hinblick auf das wachsende Bewusstsein der Gesellschaft gegenüber der Umwelt und dem sich ständig verbessernden Verständnis von der Auswirkung unseres Lebens auf die Natur möchten auch wir unseren Teil dazu beitragen. Es ist unser Bestreben ein Gleichgewicht zwischen unseren unternehmerischen, wirtschaftlichen Zielen und unserer Umwelt zu schaffen, um auch zukünftig eine erfolgreiche Betriebsführung unseres Hotels und somit dessen Fortbestehen zu gewährleisten. Dabei soll jedoch nicht nur das Fortbestehen des Betriebes, sondern insbesondere der Erhalt der Natur im Mittelpunkt stehen. Denn Ostfriesland ist nicht zuletzt durch dessen einzigartige Landschaften bekannt und beliebt.

Unsere Philosophie soll sich nicht nur auf unsere Mitarbeiter und unsere Gäste beschränken. Wir möchten auch unsere Lieferanten und Partner mit einbeziehen, um eine ganzheitlich umweltbewusste Herangehensweise zu etablieren. Dies soll vor allen Dingen geschehen, indem kurze Lieferwege und regionale Produkte bevorzugt werden.

Unsere Bemühungen gegenüber der Umwelt dürfen und sollen jedoch nicht mit dem Wohlbefinden und Komfort unserer Gäste kollidieren. Unsere Gäste stehen stets im Mittelpunkt, auch im Hinblick auf unser Bestreben nach einer umweltbewussten Betriebsführung. Im Gegenteil, wir möchten unseren Gästen ein Vorbild sein und auch ihr Bewusstsein für die Verantwortung der Umwelt gegenüber schärfen. Dabei ist jedoch essentiell, dass dies nicht als Verpflichtung verstanden wird, sondern lediglich einen freiwilligen Beitrag zur Erhalt unserer Natur ermöglicht.

Ein „gelebter Umweltschutz“ kann natürlich nur funktionieren, wenn alle Mitarbeiter sich aktiv dahingehend engagieren und unsere Dienstleistung und Umweltleistung ständig verbessern. Deshalb verpflichten wir uns zur fortlaufenden Verbesserung des Umweltmanagementsystems und motivieren unsere Mitarbeiter zu einer ökologisch orientierten Arbeitsweise, indem wir regelmäßig Unterweisungen und Schulungen durchführen.

Wir achten ebenfalls auf den Ausgleich zwischen Arbeit und Freizeit bei unseren Mitarbeitern, einen freundschaftlichen und respektvollen Umgang miteinander sowie die Berücksichtigung familiärer Umstände, um die Freude an der Arbeit aufrecht zu erhalten und unsere Gäste dies spüren zu lassen.

Selbstverständlich halten wir in unserem Betrieb Rechtskonformität in Bezug auf geltende Gesetze, Verordnungen und Richtlinien der entsprechenden Instanzen ein. Gesetzliche Anforderungen und Vorschriften wurden im betrieblichen Rechtscheck und im eigenen Rechtsverzeichnis mit Dr. Eckard erarbeitet und abgelegt. Wir kümmern uns u.a. um gute Arbeitssicherheit, beste Hygiene in Wellness und Restaurant und untersuchen unsere

Wasserqualität regelmäßig. Damit stellen wir uns jedoch nicht zufrieden, sondern wir haben es uns zum Ziel gesetzt, diese Anforderungen zu übertreffen und uns kontinuierlich zu verbessern, um Belastungen für Umwelt und Mensch so niedrig wie möglich zu halten.

Da sich nicht nur der gastronomische Teil, sondern explizit auch der Hotellerie-Teil des Unternehmens stetig im Wandel befinden, wurden beide Bereiche über die Jahre stets weiterentwickelt. Dazu gehören Arrangements und Renovierungsarbeiten für die Gäste und auch der Aspekt Umweltmanagement. So wurden Synergien zwischen Kosten und Umweltschutz aufgedeckt und genutzt.

Es wurde bereits bei dem Hotelanbau im Jahr 1997 auf eine dreifache Verglasung gesetzt, um eine gute Wärmedämmung zu erzielen und die Umweltbelastung sowie die Heizkosten gering zu halten.

Auch die in der Hotellerie und Gastronomie nicht zu ersetzende Klimatechnik wurde in den vergangenen Jahren stets mit den neuesten Kühlmitteln ausgestattet, um nicht nur den Anteil der Wärmedämmung sondern auch den der Kälteerzeugung nicht zu vernachlässigen.

Des Weiteren wurden alte Heizkonzepte überarbeitet und alte Heizkessel ausgetauscht. In diesem Rahmen wurden die zwei dezentralen Heizzentralen zu einer Zentrale zusammengeführt. Des Weiteren wurde ein BHKW installiert um eine möglichst effiziente Wärme und Stromerzeugung zu gewährleisten. Um nicht nur bei der Erzeugung sondern auch bei der Verteilung der Wärme möglichst effizient zu sein, wurden alte Wärmepumpen durch effizientere Frequenzpumpen ausgewechselt.

In diesem Rahmen wurde auch die im Jahr 1997 installierte, nicht mehr dem technischen Standard entsprechende Schwimmbadtechnik erneuert. Im Besonderen wurde Wert auf eine hocheffiziente, automatische Dosieranlage gesetzt.

Um die in der Hotellerie anfallende Wäsche so umweltfreundlich wie möglich zu behandeln, wurden in den vergangenen Jahren zwei Verfahren ins Leben gerufen. Zum einen wurden die Zimmer mit entsprechenden Gästehinweisen versehen, auf denen die Gäste dazu angehalten werden den Umweltaspekt zu berücksichtigen und möglichst wenig Wäsche zu erzeugen. Der zweite Aspekt ist, dass die anfallende Wäsche an externe Unternehmen abgetreten wird. So können wir uns sicher sein, dass auch in diesem Punkt modernste Technik eingesetzt und die Umwelt, zur Verhinderung von Umweltbelastungen, geschont wird.

Mai 2022

## 4. Einhaltung der Rechtsvorschriften

Die gesetzlichen Anforderungen und Vorschriften, die das Hotel Novum betreffen, wurden im betrieblichen Rechtscheck mit Dr. Eckardt erarbeitet und im eigenen Rechtskataster mit Stand vom 19.03.2024 abgelegt. Für die Rechtsvorschriften wurden die wichtigsten Paragraphen, die Umsetzung im Unternehmen und die Verantwortlichkeiten ermittelt. Dazu gehören beispielsweise: Gewerbeabfallverordnung, Kreislaufwirtschaftsgesetz, kommunale Abfallwirtschaftssatzungen, Arbeitsstättenverordnung, Arbeitssicherheits- und Arbeitsschutzgesetz, Betriebssicherheitsverordnung, DGUV Vorschriften 1, 2 und 3, Mutterschutzgesetz, Gefahrstoffverordnung, Abwasserverordnung, Wasserhaushaltsgesetz, kommunale Abwassersatzungen, Bundesdatenschutzgesetz, Gesetz über Ordnungswidrigkeiten, EMAS Verordnung (EG) 1221/2009, die Änderungsverordnung 2017/1505 sowie die Änderungsverordnung (EU) 2018/2026. Das Rechtskataster wird jährlich aktualisiert und alle wesentlichen Änderungen im Umwelt- und Arbeitsschutzrecht werden den Mitarbeitern vermittelt. Aktuell liegen keine Abweichungen von Rechtsvorschriften bzw. anhängige Verfahren vor.

## 5. Unser Leitbild im Hotel Novum

Unser Unternehmen hat klare, traditionelle Wertvorstellungen, dazu zählen:

### **Ehrlichkeit, Offenheit und Gradlinigkeit.**

Dies setzen wir mit dem Esprit einer jungen und dynamischen Hotellerie um.

### **Unsere Ziele:**

- kunden- und ergebnisorientiertes Arbeiten
- die gleichbleibende sehr gute Qualität unserer Dienstleistungen und Produkte
- Festigung unserer Marktstellung

### **Unsere Absicht ist es,**

- dass jeder Gast das Haus mit einem Lächeln und dem Gefühl der Vertrautheit und Freundschaft verlässt
- dass wir dadurch zu einer der besten Adressen Ostfrieslands gehören

### **Alle Mitarbeiter sind der Garant für das Erreichen unserer Ziele.**

- durch natürliche Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft  
begleiten wir unsere Gäste flexibel, kreativ und kompetent
- mit unseren Lieferanten und Geschäftspartnern verhandeln wir fair
- im Fokus steht ein gutes Preis-Leistungsverhältnis
- wir nehmen unsere gesellschaftliche Verantwortung wahr
- unser Unternehmen schont Ressourcen und Umwelt
- wir bieten qualifizierte Arbeitsplätze
- wir sind ein anerkannter Ausbildungsbetrieb

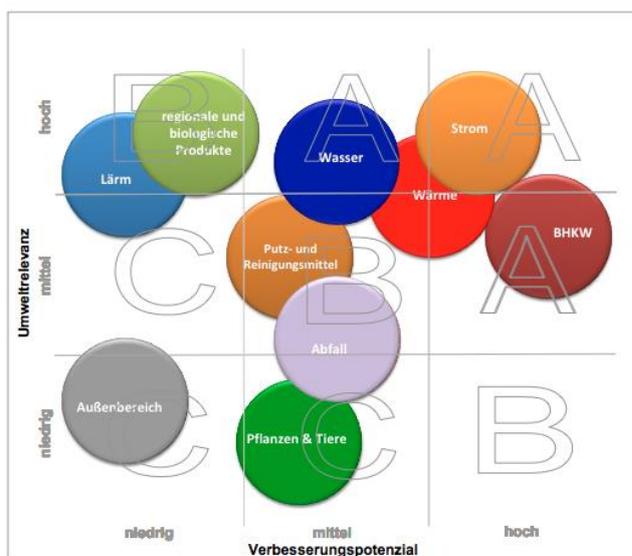
## 6. Unser Umweltmanagementsystem

Das Umweltmanagementsystem (UMS) ist ein freiwilliges Instrument, das langfristig zur systematischen Verminderung von Umweltauswirkungen in unserem Betrieb dient. Im Wesentlichen umfasst das UMS die Planung, Steuerung, Überwachung und Verbesserung der Maßnahmen des betrieblichen Umweltschutzes. Die Festlegung von Verantwortlichkeiten spielt dabei eine große Rolle. Des Weiteren wird in diesem Zusammenhang Wert auf eine umweltorientierte und nachhaltige Betriebs- und Mitarbeiterführung gelegt.

Die wesentlichen Umweltaspekte der einzelnen im Hotel relevanten Prozesse bzw. Tätigkeiten und die dazugehörigen direkten und indirekten Umweltauswirkungen werden zusammen mit einem externen Energie- und Umweltexperten, Dr. Sven Eckardt, erarbeitet und bewertet. Die relevanten Umweltauswirkungen für das Hotel Novum sind nachfolgend beschrieben. Die Priorisierung der Maßnahmen erfolgt anhand der Dringlichkeit, der Gästezufriedenheit, der Durchführbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Wirksamkeit entsprechend der Umweltpolitik. Die Kategorie A entspricht hohe Priorität, B mittlere Priorität, C niedrige Priorität. Eine jährliche interne Umweltbetriebsprüfung gibt Einblick über den Stand des Umweltmanagementsystems. Umweltbetriebsprüfungen werden durchgeführt, um festzustellen, ob das implementierte Umweltmanagementsystem den Forderungen der EMAS-Verordnung entspricht, ordnungsgemäß und effektiv implementiert ist und aufrechterhalten wird. Die Verantwortung für die Einhaltung der geltenden Umweltvorschriften im gesamten Betrieb trägt der Inhaber und Geschäftsführer des Hotels Keno Ihnken. Hoteldirektorin Birgit Tecken übernimmt alle Aufgaben der Durchführung sowie der Kontrolle des betrieblichen Umweltschutzes. Der Haustechniker Herr Wolfgang Hagemann unterstützt Frau Tecken dabei auch im Rahmen seiner Tätigkeit als Sicherheitsbeauftragter.

Bewertung der Umweltaspekte:

Die nachfolgende Aufstellung zeigt eine Portfolio-Analyse der wesentlichen und bedeutsamen Aspekte des Hotels Novum. Dadurch werden die Umweltrelevanz sowie das Verbesserungspotential der einzelnen Umweltaspekte veranschaulicht.



A = STROM, WÄRME, BHKW, WASSER  
 B = ABFALL, REGIONALE UND BIOLOGISCHE PRODUKTE, PUTZ- UND REINIGUNGSMITTEL, LÄRM  
 C = PFLANZEN, AUßENBEREICH  
 DIE KATEGORIE A ENTSpricht HOHE PRIORITÄT, B MITTLERE PRIORITÄT, C NIEDRIGE PRIORITÄT.

## 7. Unsere wesentlichen Umweltaspekte

### a) Wasser und Abwasser (direkter Umweltaspekt)

Wasser ist ein knappes Gut auf der Erde, weshalb es uns sehr am Herzen liegt, den Verbrauch soweit wie möglich zu senken. Dabei soll natürlich ausgeschlossen werden, dass der erwartete Komfort unserer Gäste eingeschränkt wird und es muss sichergestellt werden, dass die gesetzlichen Auflagen und die kommunale Abwassersatzung eingehalten werden. Es soll jedoch nicht nur der Wasserverbrauch gesenkt werden, sondern auch Wasserverschmutzung eingedämmt werden. Dazu wurde die komplette Schwimmbadtechnik im Jahre 2015 erneuert. Erreichen möchten wir dies durch regelmäßige Kontrolle der Leitungen, Anlagen und Geräten, um ein mögliches Leck und somit Verschwendung oder Verschmutzung von Wasser vorzubeugen. Alle Spülkästen der WCs verfügen über eine Wasser-Stopptaste. Unsere Gäste haben die Möglichkeit durch bedarfsorientierten Handtuchwechsel mitzuhelfen, unnötiges Waschen zu vermeiden.

### b) Strom / Emission (direkter Umweltaspekt)

Das Hotel Novum ist ein erheblicher Stromverbraucher. Ein Großteil davon wird in unserem BHKW erzeugt. Der Stromverbrauch pro Übernachtung beträgt im Schnitt 18,4 kWh. Auswirkungen auf die Umwelt durch Emission sind enorm. Hinzu kommt der stetig steigende Strompreis. Ziel ist es daher den Stromverbrauch zu senken, um den Ressourcenverbrauch einzudämmen. Durch Energieeffizienztechnologien, wie z.B. die Zentralschalter in der 3. Etage, können Strom und somit Geld eingespart werden. Leuchtmittel, die dauerhaft brennen, werden sukzessive von Halogen- auf LED-Leuchtmittel umgestellt, um langfristig eine Reduktion des Stromverbrauchs zu erreichen. An oberster Stelle steht jedoch das Wohlbefinden und der Komfort unserer Gäste, der auf keinen Fall unter unseren Bemühungen eines energieeffizienteren Hotelbetriebes leiden soll.

### c) Wärme (direkter Umweltaspekt)

Das Hotel Novum benötigt einiges an Wärme und Warmwasser. Die Wärme wird mit Gas hergestellt. Der Gasverbrauch liegt bei ca. 64 kWh pro Hotelgast. Nach Aufstockung des 3. OG und höherer Auslastung ging der Wärmebedarf pro Übernachtung leider auch deutlich hoch. Dies mag am gesteigerten Komfort und zusätzlichen beheizten Quadratmeter liegen. Zukünftig werden wir das bestehende BHKW und den Spitzenwärmekessel weiter optimieren und ggf. auch einen Umbau der Kessel und Pufferspeicher vornehmen.

### d) Lärm (indirekter Umweltaspekt)

Das Hotel Novum liegt an einer Landesstrasse, die von Emden in die idyllische Krummhörn führt und unseren Gästen eine bequeme und reibungslose Anreise ermöglicht. Tagsüber herrscht hier viel Verkehr, so dass eine leichte Lärmbelästigung vorliegt.

### e) Abfall (direkter und indirekter Umweltaspekt)

In unserem Haus wird der Müll selbstverständlich getrennt in Papier/Karton, Glas, Verpackungen (gelber Sack), Speisereste, Restmüll und Fette. Die Abholung und Entsorgung erfolgt durch geeignete Unternehmen, die die Anforderungen des § 56 Kreislaufwirtschaftsgesetz i.V. mit der gültigen Entsorgungsfachbetriebsverordnung erfüllen. Wir bemühen uns stets, das Volumen zu verringern, wobei wir auf die Hilfe unserer Mitarbeiter und der Gäste angewiesen sind. Für diese tatkräftige Unterstützung bedanken wir uns sehr.

f) Boden und Pflanzen (direkter Umweltaspekt)

Das Haus steht auf 9.500 m<sup>2</sup> bebauter und versiegelter Fläche im Gewerbegebiet am Ortsrand von Hinte an der Zufahrtstrasse nach Emden. Bei der Pflege der Pflanzen wird komplett auf chemische Dünger und Schutzmittel verzichtet.

g) Putz- und Reinigungsmittel (direkter Umweltaspekt)

Durch die laufende Schulung neuer und alteingesessener Mitarbeiter (bzgl. des richtigen Umgangs mit Putzmitteln) wird die Sensibilität der Mitarbeiter in Hinsicht auf eine sparsame Dosierung der Reinigungsmittel geschärft. Die Betriebsanweisungen, die an jedem Lagerort vorhanden sind, garantieren die schnelle und korrekte Handhabung vor und bei Unfällen.

h) regionaler Einkauf (direkter Umweltaspekt)

Der Einkauf von Produkten regionaler Anbieter ist für uns ein großer Vorteil, um die Region zu stärken, die Lieferwege zu verkürzen und um eine bessere Kommunikation mit den Lieferanten pflegen zu können.

i) biologische Produkte und Allergene (direkter Umweltaspekt)

Da wir überwiegend frische Produkte verwenden, können wir uns auf Unverträglichkeiten und Allergien unserer Gäste problemlos und jederzeit einstellen, so dass sich unsere Gäste sicher und aufgehoben fühlen.

## 8. Unsere Kennzahlen und Kernindikatoren

Verbrauch pro Hotelgast	2021	2022	2023	2024	
<b>Wasserverbrauch</b>	196,86	243,95	274,17	250,36	Liter / HG
<b>Strombedarf</b>	17,94	15,64	18,38	17,96	kWh / HG
<b>Gasverbrauch</b>	78,1	66,34	63,37	65,32	kWh / HG
<b>Summe</b>	<b>96,04</b>	<b>81,98</b>	<b>81,75</b>	<b>83,28</b>	<b>kWh / HG</b>
<b>Hotel Emissionen</b>	<b>17,91</b>	<b>15,45</b>	<b>16,57</b>	<b>16,53</b>	kg CO <sub>2</sub> / HG

Die Kennzahlen sind pro Hotelgast angegeben.

## Weitere Zahlen aus 2021 - 2024

<b>Energieeffizienz in MWh</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Gesamtenergiebedarf	1713,25	1784,71	1473,585	1539,797
davon erneuerbare Energien	57,249	68,888	19,489	20,174
Anteil erneuerbarer Energien	3,30%	3,90%	1,32%	1,31%
<b>Wasserverbrauch in m<sup>3</sup></b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
	3889	5903	5786	5439
<b>Abfall in m<sup>3</sup></b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Restmüll (eigenverursacht)	2,88	2,88	2,88	2,88
Gewerbemüll aus Gästezimmern	72,6	69,3	73,7	70,4
Papier und Karton	125,4	112,2	136,4	143
Glas	5,2	5,2	5,2	5,2
Gelber Sack	72,6	73,4	75,2	74,3
Speisereste	61,2	63,4	51,84	52,56
Altfett	3,9	3,9	3,9	3,9
<b>Emissionen in t</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Gesamtemissionen/Treibhausgase</b>				
CO <sub>2</sub> Äquivalente	390,326	412,323	382,772	393,766
CO <sub>2</sub>	353,786	373,977	349,661	359,056
CH <sub>4</sub>	1,689	1,768	1,513	1,591
N <sub>2</sub> O	0,003	0,004	0,004	0,004
<b>Gesamtemissionen in die Luft</b>				
SO <sub>2</sub>	0,023	0,03	0,043	0,039
NO <sub>x</sub>	0,283	0,304	0,283	0,283
Staub	0,011	0,012	0,012	0,012
<b>Material in kg</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Nordseefisch (Rotbarsch)	215	321	321	408
Chlorbedarf Schwimmbad	230	240	290	250
<b>Bebaute Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Bebaute, versiegelte Fläche	9500	9500	9500	9500

## 9. Notfallvorsorge und Gefahrstoffe

Im Zuge der Einführung des Umweltmanagementsystems hat das Hotel Novum ein Gefahrstoffkataster erstellt, das alle potentiell gefährlichen Gebrauchsgüter, Kältemittel und wassergefährdende Stoffe auflistet. Wir setzen uns für ein aktives Management beim Umgang mit Gefahrstoffen ein und kommunizieren dieses Verhalten ebenfalls unseren Mitarbeitern, um ein Bewusstsein für umweltorientiertes und verantwortliches Arbeiten beim Einsatz von Gefahrstoffen zu ermöglichen. Dieses Kataster enthält alle im Hotel eingesetzten Betriebsstoffe, die ätzende, gesundheits- und umweltgefährliche, entzündliche und reizende Eigenschaften aufweisen.

Daraufhin wurden die entsprechenden Sicherheitsdatenblätter und Betriebsanweisungen von den Herstellern angefordert und im Gefahrstoffkataster abgelegt. Außerdem liegen die Betriebsanweisungen am Lagerort der jeweiligen Produkte aus, so dass im Notfall die entsprechenden Gegenmaßnahmen sofort nachlesbar sind. Des Weiteren wird jeder am Mitarbeiter am eigentlichen Arbeitsplatz regelmäßig geschult und unterwiesen.

Unsere Gäste werden durch spezifisch individuelle Flucht und Rettungsbeschilderung auf die Notfallwege hingewiesen. An allen neuralgischen Punkten sind spezielle Feuerlöscher angebracht. Anfahrt- und Rettungswege für die Feuerwehr sind ausgewiesen. Ein Sammelplatz für die Hotelgäste ist im Außenbereich eingerichtet. Im Gebäude selbst sind durchgehend Feuermelder installiert. Mit Abschluss der Umbauarbeiten wurde eine hochmoderne Brandmeldeanlage installiert. Die Mitarbeiter sind alle, durch unsere Hausordnung, mit dem richtigen Verhalten im Brandfall vertraut und können somit die notwendigen Maßnahmen einleiten um Menschenleben zu retten.

## 10. Unser Umweltprogramm aus 2024

Ziel	Maßnahme	Umwelt- aspekt	V	T	Status
Sensibilisierung der Mitarbeiter und Umweltbewusstsein erhöhen	Schulungen und Unterweisungen zu EMAS und Umweltschutz durchführen	Abfall Wasser Mitarbeiter	GF HD	Lfd. 2024	Durch persönliche Ansprache und Aushänge umgesetzt.
Stromverbrauchs- senkung um 2 % zu 2023	Umstellung auf LED- Beleuchtung (Tagungsräume, Lobby, Küche, Kegelbahnen)	Strom Emission	HT	Lfd. 2024	Umstellung in der Lobby erfolgt. Küche, Tagungsräume und Kegelbahnen folgen. Ziel verfehlt – Strombedarf gestiegen
Gasbedarfssenkung Um 1 % zu 2022	Überprüfung der Wärme- Erzeugung und - Verteilung	Energie	HT	Lfd. 2024	Erreicht
Erneuerung der Lüftungsanlage für das Restaurant, die Tagungsräume und Nebenräume	Anschaffung einer neuen Lüftungsanlage mit Wärmerück-gewinnung, um Strom zu sparen und ein besseres Raumklima zu schaffen	Gäste Emission Strom	GF	2024	Wegen technischer Probleme leider noch nicht umgesetzt
Erhöhung des Anteils regionaler Produkte um 2 % zu 2023	Einkauf regionaler Lebensmittel verstärken	Lärm Emission Energie	GF	Lfd. 2024	Umgesetzt
Wirtschaftlichkeit, Nutzung umweltfreundlicher und regenerativer Energien	a) Einsatz einer Photovoltaik- / Batteriespeicheranlage prüfen  b) Bezug von Ökostrom prüfen	Emission Strom	GF	2026	a) die Prüfung und Suche nach der besten Lösung läuft weiterhin  b) die Prüfung wird im Zuge der PV-Lösung weiterhin vorgenommen

## 11. Unser Umweltprogramm 2025

Ziel	Maßnahme	Umwelt- aspekt	V	T	P
Sensibilisierung der Mitarbeiter und Umweltbewusstsein erhöhen	Schulungen und Unterweisungen zu EMAS und Umweltschutz durchführen	Abfall Wasser Mitarbeiter	GF HD	Lfd. 2025	A
Stromverbrauchssenkung Um 2 % zu 2024	Umstellung auf LED- Beleuchtung (Tagungsräume, Küche, Kegelbahnen)	Strom Emission	HT	Lfd. 2025	A
Gasbedarfssenkung Um 1 % zu 2024	Überprüfung der Wärme-Erzeugung und - Verteilung	Energie	HT	Lfd. 2025	B
Erneuerung der Lüftungsanlage für das Restaurant, die Tagungsräume und Nebenräume	Anschaffung einer neuen Lüftungsanlage mit Wärmerück- gewinnung, um Strom zu sparen und ein besseres Raumklima zu schaffen	Gäste Emission Strom	GF	2026	A
Erhöhung des Anteils regionaler Produkte Um 2 % zu 2024	Einkauf regionaler Lebensmittel verstärken	Lärm Emission Energie	HD	2025	B
Wirtschaftlichkeit, Nutzung umweltfreundlicher und regenerativer Energien	a) Einsatz einer Photovoltaik- / Batteriespeicheranlage prüfen  b) Bezug von Ökostrom prüfen	Emission Strom	GF	2026	A

GF = Geschäftsführung

V = Verantwortlicher

HD = Hoteldirektor

T = Termin

HT = Haustechnik

P = Priorität

## 12. Gültigkeitserklärung

### Gültigkeitserklärung



gemäß Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 und in der durch die  
Verordnung (EU) 2017/1505 und (EU) 2018/2026 geänderten  
Fassung

Hiermit erklärt die unterzeichnende Umweltgutachterin der Umweltgutachterorganisation ENVIZERT Umweltgutachter und öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige GmbH die

#### 2. konsolidierte Umwelterklärung 2024

der Organisation Hotel Novum GmbH & Co. KG

mit dem Standort Am Tennistreff 1, 26759 Hinte/Emden

für gültig.

Die unterzeichnende Umweltgutachterin Almut Ross mit der Registrierungsnummer DE-V-0382, zugelassen für die Bereiche NACE 55 + 56, bestätigt begutachtet zu haben, ob der Standort, wie in der Umwelterklärung der oben genannten Organisation mit der Registrierungsnummer DE-121-00007 angegeben, alle Anforderungen der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25. November 2009 in der durch die Verordnung (EU) 2017/1505 und (EU) 2018/2026 geänderten Fassung über die freiwillige Teilnahme von Organisationen an einem Gemeinschaftssystem für Umweltmanagement und Umweltbetriebsprüfung (EMAS) erfüllt.

Mit der Unterzeichnung dieser Erklärung wird bestätigt, dass

- die Begutachtung und Validierung in voller Übereinstimmung mit den Anforderungen der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 durchgeführt wurde,
- das Ergebnis der Begutachtung und Validierung bestätigt, dass keine Belege für die Nichteinhaltung der geltenden Umweltvorschriften vorliegen,
- die Daten und Angaben der 2. konsolidierten Umwelterklärung des Standortes ein verlässliches, glaubhaftes und wahrheitsgetreues Bild sämtlicher Tätigkeiten des Standortes innerhalb des in der Umwelterklärung angegebenen Bereichs geben.

Diese Erklärung kann nicht mit einer EMAS-Registrierung gleichgesetzt werden. Die EMAS-Registrierung kann nur durch eine zuständige Stelle gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1221/2009 erfolgen. Diese Erklärung darf nicht als eigenständige Grundlage für die Unterrichtung der Öffentlichkeit verwendet werden.

Coesfeld,

---

Almut Ross

Umweltgutachterin (DE-V-0382)  
ENVIZERT Umweltgutachter und öffentlich bestellte  
und vereidigte Sachverständige GmbH, DE-V-0266  
Borkener Straße 68, 48653 Coesfeld

## 13. Impressum

Hotel Novum GmbH & CO KG  
Am Tennistreff 1  
26759 Hinte

### **Inhaber**

Sarah Schulte und Keno Ihnken GbR  
Vor der Warf 6  
26721 Emden

Geschäftsführer:

### **Keno Ihnken**

Telefon: +49 (0) 4954 921 614  
Telefax: +49 (0) 4954 921 613  
E-Mail: [keno.ihnken@doeling.de](mailto:keno.ihnken@doeling.de)

Direktorin:

### **Birgit Tecken**

Telefon: +49 (0) 49 25 - 92 18 - 0  
Telefax: +49 (0) 49 25 - 92 18 - 77  
E-Mail: [direktion@novum-hotel.de](mailto:direktion@novum-hotel.de)